

STADTPLANUNGSBÜRO MEIßNER & Dumjahn



STADTPLANUNGSBÜRO MEIßNER & Dumjahn GbR
Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen

Verteiler:
lt. beiliegender Liste!

**Büro für interdisziplinäre
Stadtplanung
Bauleitplanung
Stadsanierung
Siedlungsplanung
Dorferneuerung**

**Verfahrensberatung
Verfahrensbegleitung**

Dipl.-Ing. Andreas Meißner
Architekt für Stadtplanung

Dipl.-Ing. Anne Dumjahn
Freie Stadtplanerin

Geschäftsadresse

Käthe-Kollwitz-Straße 9
D-99734 Nordhausen

Tel. +049(0) 3631 99 09 19
Fax +049(0) 3631 98 13 00

E-mail: info@meiplan.de
Internet: www.meiplan.de

Bankverbindung

Nordthüringer Volksbank e.G.
BLZ: 820 940 54
Kto.Nr.: 388 688

Nordhausen, den 12.01.2012

Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Sudheim Nr. 11 "Gewerbeflächen an der Schuhstraße" der Stadt Northeim

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB im o.a. Planverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verfahrensschritt zur frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB mit dem Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Sudheim Nr. 11 "Gewerbeflächen an der Schuhstraße" der Stadt Northeim erfolgte im Zeitraum vom 26.09.2011 bis zum 28.10.2011.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am 05.12.2011 die öffentliche Auslegung der o.a. Planunterlagen mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Entwurf des o.a. Bauleitplanes und die Begründung werden in der Zeit: **vom 09.01.2012 bis 09.02.2012 im Rathaus der Stadt Nordheim, im Flur der Stadtplanung, Scharnhorstplatz 1, 37154 Northeim innerhalb der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.**

Die Vorbereitung und Durchführung der dazu erforderlichen Verfahrensschritte des Planverfahrens wurden gemäß § 4b BauGB dem Stadtplanungsbüro Meißner, Nordhausen übertragen.

Gemäß § 3 (2) BauGB werden Sie von der öffentlichen Auslegung der o.a. Planunterlagen benachrichtigt. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Zusätzlich werden die Planunterlagen gemäß § 4a (4) BauGB bis zum **13.02.2012** auch im Internet unter der Adresse: www.meiplan.de/projekte als Download bereitgestellt.

Durch die vorgesehene Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB wird Ihnen im Rahmen Ihrer Zuständigkeit die Gelegenheit zur Stellungnahme zum o.a. Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Stadt Northeim die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen.

Ihre Rückantwort senden Sie bitte bis zum **13.02.2012** an das **Stadtplanungsbüro Meißner & Dumjahn GbR, Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen.**

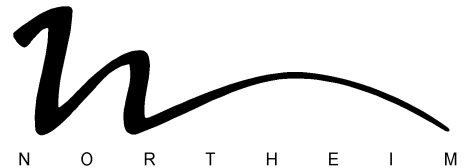
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung der Stadt Northeim unberücksichtigt bleiben können.

Sollten die von Ihnen zu vertretenden öffentlichen Belange durch die vorliegende Planung nicht berührt werden, ist verfahrensrechtlich keine Rückantwort erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen



.....
Andreas Meißner
Architekt für Stadtplanung

Bearbeitungsbogen für Bebauungsplan Nr.11, 2. Änd.**Titel: Gewerbeflächen an der Schuhstraße,** **Northeim** **Ortschaft Sudheim**


N O R T H E I M

Stand: Beteiligung der Behörden §4(2)
BauBG**A) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (einschließlich der benachbarten Gemeinden)**

- | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Landkreis Northeim | Medenheimer Str. 6/8 | 37154 Northeim | (10-fach) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agentur für Arbeit Göttingen | Bahnhofsallee 5 | 37081 Göttingen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Gandersheim | Stiftsfreiheit 3 | 37581 Bad Gandersheim | (2-fach) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (auch für Abfallwirtschaft) | Alva-Myrdal-Weg 1 | 37085 Göttingen | (2-fach) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Industrie- und Handelskammer Hannover-Hildesheim | Schiffgraben 49 | 30175 Hannover | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Handwerkskammer Hildesheim | Postfach 10 06 43 | 31106 Hildesheim | |
| <input type="checkbox"/> Kirchenkreisamt Northeim | Bahnhofsstraße 30 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> Bischöfl. Generalvikariat in Hildesheim | Postfach 10 02 63 | 31102 Hildesheim | |
| <input type="checkbox"/> Ev.-ref. Kirche | Saarstr. 6 | 26789 Leer | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaftskammer Niedersachsen Bezirksstelle Northeim | Wallstr. 44 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> LGLN, Regionaldirektion Northeim | Danziger Str. 40 | 37083 Göttingen | |
| Amt für Landentwicklung Göttingen | | | |
| <input type="checkbox"/> Staatliches Baumanagement Südniedersachsen Dienststelle Göttingen | Herzberger Landstr. 14 | 37085 Göttingen | |
| <input type="checkbox"/> DB Services GmbH | Elisabeth-Schwarzhaupt-Platz 1 | 10115 Berlin | (2-fach) |
| <input checked="" type="checkbox"/> DB Netz AG, Niederlassung Nord | Lindemannallee 3 | 30173 Hannover | |
| * <input type="checkbox"/> Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Hannover | Herschelstr. 3 | 30159 Hannover | |
| * <input type="checkbox"/> Deutsche Post Immobilienservice GmbH Niederlassung Bremen | Kurfürstenallee 130 | 28211 Bremen | (2-fach) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH TI NL Nordwest, Ressort PTI 23 PuB 4 | Reinhard-Rube-Str. 17 | 37077 Göttingen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kabel Deutschland GmbH, Geschäftsstelle, Hannover; Support/MIB | Hans-Böckler-Allee 5 | 30173 Hannover | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E-on Mitte RegioNiederlassung Hardegsen | Letznerstr. 7 | 37181 Hardegsen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E.on Avacon AG, Betrieb Salzgitter | Watenstedter Weg 75 | 38229 Salzgitter | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtwerke Northeim GmbH | Am Mühlenanger 1 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> Wehrbereichsverwaltung Nord | Hans-Böckler-Allee 16 | 30173 Hannover | |
| <input type="checkbox"/> Zentrale Polizeidirektion, Dez. 23 Kampfmittelbeseitigung | Marienstr. 34 | 30171 Hannover | |
| <input type="checkbox"/> Nieders. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Süd | Alva-Myrdal-Weg 2 | 37085 Göttingen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LGLN, Regionaldirektion Northeim Katasteramt Northeim | Bahnhofstr. 15 | 37154 Northeim | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klosterrentamt Northeim | Wieterallee 3 | 37154 Northeim | (2-fach) |
| <input type="checkbox"/> Weihrauch Uhlendorff GmbH | Matth.-Grünwald-Str. 32-34 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> Zweckverband Verkehrsverbund Südniedersachsen (ZVSN) | Hainholzweg 3 | 37085 Göttingen | |
| <input type="checkbox"/> Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Geschäftsbereich Verwaltungsaufgaben | Waterloostr. 4 | 30169 Hannover | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanzamt Northeim | Graf-Otto-Str. 31 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftskammer Hannover, Forstamt Northeim | Teichstr. 9 | 37154 Northeim | |
| <input type="checkbox"/> Bundespolizeidirektion Hannover | Möckernstraße 30 | 30163 Hannover | |
| <input type="checkbox"/> Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) | Stilleweg 2 | 30655 Hannover | |

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Fortsetzung)

- Landvolk Northeim Kreisbauernverband e.V. Friedrichstr. 27/28 37154 Northeim
- sonstige:
-
-

nach NatSchG anerkannte Vereine / Verbände:

- Bund für Umwelt u. Naturschutz Deutschland Goebenstr. 3a 30161 Hannover
[]
- Landesjägerschaft Niedersachsen Schoppenhauerstr. 21 30625 Hannover
[Jägerschaft Northeim, Helmut Rang Goseplack 10 37181 Hardeggen]
- Naturschutzbund Calenberger Str. 24 30169 Hannover
[Naturschutzbund, Kreisverb. NOM e.V., Sohnreistr. 2 37154 Northeim]
Dr. Volker Thomsen
- Biologische Schutzgemeinschaft Gartenweg 5 26203 Wardenburg
Hunte Weser-Ems e.V.
- Nieders. Heimatbund Landschaftsstr. 6 a 30159 Hannover
- Landesverband Niedersachsen, Deutscher Lotter Str. 43 49078 Osnabrück
Gebirgs- und Wandervereine
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Prinzenstr. 17 30159 Hannover
[Schutzgemeinsch. Deutscher Wald, Büsigenweg 3 37077 Göttingen]
Institut für Forst-ökonomie, Georg Leefken
- Naturschutzverband Niedersachsen Friedrichstr. 43 26203 Wardenburg
[Biologische Schutzgemeinschaft Güterbahnhofstr. 10 37073 Göttingen]
- Zweckverband Naturpark Solling-Vogler , Lindenstr. 6 37603 Holzminden
Neuhaus im Solling
- * Aktion Fischotterschutz e.V., OTTER-ZENTRUM Sudendorfallée 1 29386 Hankensbüttel
- LBU Landesverband Bürgerinitiativen Odeonstr. 12 30159 Hannover
Umweltschutz Niedersachsen
[Bürgerinitiative Berka (BIB) , Osterweg 4 37191 Berka]
Hans Ulrich Schaper
- * Landessportfischerverband Niedersachsen Calenberger Str. 41 30169 Hannover
- Naturfreunde Deutschland., Hermann-Bahlsen-Allee 8 30655 Hannover
Landesverband Niedersachsen e.V.
Verband für Umweltschutz, Sanften Tourismus, Sport und Kultur
[Naturfreunde Deutschlands, Landesverband Niedersachsen e.V.
Heiko Tietz Am Bürgerpark 14 37431 Bad Lauterberg]

* = nur Beteiligung bei bestimmten Verfahren !

Nachbargemeinden

- Gemeindeverwaltung Katlenburg-Lindau Bahnhofstr. 6 37191 Katlenburg-Lindau
- Gemeindeverwaltung Kalefeld Kleiner Hagen 4 37589 Kalefeld
- Stadt Einbeck Teichenweg 1 37574 Einbeck
- Stadt Moringen Amtsfreiheit 8/10 37186 Moringen
- Gemeindeverwaltung Nörten-Hardenberg Burgstr. 2 37176 Nörten-Hardenberg

B) Beteiligung der städtischen Dienststellen

- 2.1 Demografische Entwicklung und Wirtschaftsförderung
- S 1 Recht
- 1.3 Ordnungswesen -als örtl. Zivilschutzbehörde., als Straßenverkehrsbehörde u. für die Freiw. Feuerwehr-
- 1.4 Schulen/Kultur/Jugendsozialarbeit
- 1.4 Kita/Jugend/Sport
- 2.1 Umwelt
- 2.1 Stadtplanung
- 2.1 Bauordnung /Bauaufsicht/Denkmalpflege
- 1.1 Grundstücks- und Gebäudewirtschaft
- 2.1 Tiefbau
- 2.2 Technische Dienste
- Forsten mit Naturschutzabteilung
- 469 Eigenbetrieb Abwasser
- B 1 Gleichstellungsbeauftragte
- Beirat für Menschen mit Behinderung